

Вячеслав БОНДАРЕНКО: «Елизовский район открыт для инвесторов»

Владимир ЯМПОЛЬСКИЙ, «КВ».

Подавляющее большинство камчатцев уже давно свыклись с мыслью, что Елизовский район — это курортная зона, куда можно по привычке поехать с семьёй, чтобы покататься в термальной воде и поесть шашлыков.

Мысль же о том, чтобы остаться жить или работать в Елизово, тем более в одном из посёлков самого большого на полуострове района, мало кому приходит в голову: срывается стереотип, будто в экономическом отношении Елизовский район глубоко депрессивный — нет там ни работы, ни жилья.

А в развитие сельского хозяйства или туристический бизнес в обозримом будущем вообще мало кто верит. Разве что пенсионерам выгодно держать в Елизовском районе дачи. Что касается жителей района, то им ничего не остаётся как надеяться, что на их земле рано ставить крест, что социально-экономические перемены там не за горами, тем более, что для этого имеются все природные и климатические условия. Вот только людям хочется, чтобы всё это случилось ещё при их жизни. Возможно ли это? Об этом журналисты «КВ» на минувшей неделе побеседовали с главой Елизовского муниципального района Вячеславом БОНДАРЕНКО.

Вячеслав Анатольевич, вы уже три года как глава Елизовского муниципального района.

Кому как ни вам доступен реальный анализ социально-экономической ситуации здесь...

— Не сделаю открытия, если скажу, что одним из серьёзнейших вопросов все последние годы для руководства района оставался вопрос занятости населения. Социально-экономический кризис 90-х годов прошлого столетия не мог не отразиться на качестве жизни елизовчан. Развал многих совхозов и иных предприятий, а отсюда — потеря рабочих мест и отсутствие средств к существованию — главный итог кризиса. Елизовский район с его 69-тысячным населением пострадал сильнее других районов полуострова.

Особенно, если учесть, что район всегда был сельскохозяйственным...

— Совершенно верно, ведь каждое поселение когда-то начиналось с совхоза. То есть, сначала создавались хозяйства, а вслед за ними формировалась необходимая для жизнедеятельности людей инфраструктура. Взять тот же посёлок Термальный, который образовался на базе овощеводческого совхоза. С царских времен термальная вода использовалась как лечебная, а в советские — ещё и как основа для создания овощеводческого совхоза, вокруг которого росло население, строились жилые дома, детсады, школы и т.д. Когда пару десятилетий назад кризис ударил по сложившейся экономике района, совхозы рухнули, а подавляющее большинство жителей района оказались не у дел. Это была трагедия.

То есть, рухнула та основа, ради которой создавались поселения?

— Именно так. Если учесть, что в совхозах работали сотни и тысячи людей, это был их единственный способ прокормить свои семьи, можно себе представить масштабы бедствия. Это не тот случай, когда перебежал дорогу, как в городе, и устроился на другую работу. Поселения друг от друга разбросаны на десятки километров. Это особенность сельскохозяйственно-

го района.

И каким же вы видите выход из этого тупика?

— Однозначно на этот вопрос не ответишь. Но для начала хотелось бы возродить ту основу, ради которой собственно зарождались поселения, а именно сельскохозяйственные и иные предприятия, но теперь отвечающие рыночным принципам хозяйствования. В той или иной степени эта задача решалась моими предшественниками. Актуальной она остаётся и для моей команды. Если в непростое время прошлых лет цель состояла в том, чтобы выжить и сохранить остатки предприятий, то на сегодняшний день, когда государство пошло по рыночному пути развития, планы по сельскохозяйственному производству и современному обустройству села уже иного порядка.

Такую масштабную задачу за короткий срок не выполнить: рухнуло-то десятилетиями! Да и для её реализации долгое время не было соответствующих социально-экономических условий и законодательной базы.

— Именно по этой причине Камчатка лет на десять отстала от других регионов, когда теми успешно готовились и прорабатывались вопросы, связанные с вхождением в различные федеральные целевые и и иные дальневосточные программы, связанные с развитием территорий. Правительство края этим сейчас занимается, но упущено немало времени, и многое приходится наверстывать буквально с колёс.

И всё-таки на основе каких условий и средств может развиваться Елизовский район?

— Наш район в отличие от других районов Камчатского края по массе показателей для социально-экономического развития наиболее перспективен, прежде всего, по территории, природным и климатическим условиям, полезным ископаемым и людским ресурсам. По этим показателям эта часть Камчатки крайне привлекательна для инвестиций. Правда, имелись факторы, настораживавшие инвесторов: нестабильная политическая и общая экономическая обстановка в регионе, в частности, в районе. Какое-то время пугало инвесторов и российское законодательство. Оно и понятно: развивается оно на протяжении не более 15 лет. За такой короткий исторический промежуток времени его невозможно было радикально поменять. Если возвратиться к вопросу о том, на базе каких средств может развиваться Елизовский район, то всё предельно просто. **Первое:** на базе собственных доходов, но их, к сожалению, в районе не хватает. **Второе:** на базе федеральных программ и средств, для которых требуется много времени в связи с колоссальной подготовительной работой. **И третье** — это инвестиции.

Давайте подробнее поговорим о частных инвестициях. Неужели находятся инвесторы, рискующие вкладывать свои деньги в экономику района?

— Для нас вложение средств частных инвесторов — один из наиболее идеальных вариантов продолжить социально-экономическое развитие района, нежели использование государственных денег, которыми государство не всегда имеет право рисковать. Да и получение государственных средств на строительство чего-либо — достаточно сложный и громоздкий механизм. Частный же инвестор готов пойти на риск. Ему порою достаточно интуиции и внутренней убеждённости, чтобы быстро просчитать выгоды, возможный риск и пойти на него. Это его право. И механизмы кон-

троля у инвестора за использованием вкладываемых средств значительно проще, чем у государства. А задача муниципальной власти — создать частному инвестору такие условия, чтобы он мог на законных основаниях вложить свои деньги в нужное для района дело. В то же время частный инвестор на взаимовыгодных и для него, и для власти условиях всегда участвует в социальных программах развития территории, на которой он изъявил желание работать. К примеру, инвесторы, ныне участвующие в разработке полезных ископаемых Асачинского месторождения, в обязательном порядке отчисляют процент прибыли на строительство дамбы в Раздольном. А это ни много ни мало **10 млн. руб.** Где бы мы их взяли?

И это, на сколько я понимаю, не первый ваш опыт в работе с частными инвесторами?

— Действительно, на территории бывшего совхоза «Начикинский» «Агротек» создаёт свиноподкомплекс на **1000 голов**. В прошлом году уже было построено базовое здание. Инвесторы, участвующие в этом строительстве, обязались выплатить многолетнюю задолженность бывшим работникам совхоза в размере около **1 млн. 200 тыс. руб.** Это было одним из условий выделения земель под развитие свиноводческого комплекса. Достаточно эффективно работают над созданием свиноподкомплекса и в посёлке Пионерский. Ожидаем спрос инвесторов на земли других поселений района. Предложения есть и их много. Но очень не хотелось бы столкнуться с мошенниками, которых тоже немало. Или с теми, кто только и ждёт, чтобы получить землю с последующей передачей её в аренду. Поверьте, встречались и такие.

На очереди у вас, я слышал, реанимирование бывшего совхоза «Термальный», который обанкротился больше десяти лет назад.

— Да, мы нашли частных инвесторов для строительства современного тепличного овощеводческого комплекса на месте бывшего совхоза, в соответствии с законом провели осенью 2008 года конкурс. Победил в нём китайский бизнесмен **ЛИ БИНЬ**.

Как вы на него вышли, и что это за человек?

— Когда я стал главой района и начал заниматься поисками надёжного инвестора для создания на руинах совхоза нового овощеводческого хозяйства, мне позвонил председатель Совета народных депутатов Камчатской области **Николай ТОКМАНЦЕВ** и порекомендовал встретиться с китайским бизнесменом господином **ЛИ БИНЕМ**. Николай Яковлевич при этом назвал **ЛИ БИНЯ** человеком реальных дел, имеющим средства и готовым их вкладывать в развитие территории края.

И вы встретились с ним?

— Конечно. Сначала дальше разговоров о том, что и как надо строить, дело не шло. **ЛИ БИНЬ** никак не мог понять, почему сразу нельзя перейти от слов к делу. Он полагал, что, если есть необходимость построить современный тепличный комплекс, в строительстве которого заинтересован район, а в дальнейшей его работе приняло бы участие население посёлка Термальный, которое страдает от безработицы, то чего тянуть? Он готов был приступить к строительству комплекса немедленно.

И по-своему он был прав?

— Бесспорно. Но следовало выполнить требования законодательства, которое, к сожалению,

не давало развернуться так быстро, как хотелось. Требовалось соблюсти все этапы: провести межевание земель, поставить их на кадастровый учёт, провести конкурс и т.д. Для иностранного инвестора сразу это понять было сложно. Он считал, что, если я глава, то у меня есть все полномочия самому решать, кому вкладывать деньги в проект и когда начинать стройку. Тем более, он предлагал освоить району не менее **150 млн. долл.** Он недоумевал и спрашивал: «У вас что ещё есть инвесторы, желающие вкладывать деньги в развитие района и заниматься тепличным хозяйством?» Я отвечал, что нет. Он давал гарантии, что им будут выделены деньги на строительство овощеводческого комплекса, а ему, в свою очередь, требовались гарантии того, что под целевое строительство будут выделены земли. Но у меня не было таких прав, и я не мог ему что-либо гарантировать. И об этом я честно сказал бизнесмену. Это его настораживало и удивляло.



То есть, сказывалось непонимание иностранным инвестором действующего российского законодательства?

— Не только. Вдруг появились определённые политические силы, которые пытались войти во взаимодействие с данным инвестором и, вероятно, преследуя свои корыстные цели, гарантировали ему выделение земель без всяких условий, введя его таким образом в заблуждение. Мои отношения с данным инвестором чуть не зашли в тупик. Для инвестора было непонятно, почему одни ему гарантируют выделение земель, а **БОНДАРЕНКО** — нет.

И чем ваши взаимоотношения с китайским инвестором завершились?

— Господин **ЛИ БИНЬ** оказался мудрым человеком. Он сумел во всём разобраться. Недаром он десять лет прожил в России, успешно ведя свой бизнес. Я ему признался, что вся правовая процедура оформления земель в аренду, к великому сожалению, займёт не меньше года. На самом деле так оно и вышло. Когда мы подошли к завершению этой работы и вышли на торги, он принял в них участие и победил. Он реально убедился в том, что юридически всё было правильно оформлено, а в руководстве Елизовского района собрались не популисты, не болтуны, а реальные и серьёзные партнёры. Если бы мы действовали не в рамках закона, всегда нашлись бы люди, которые воспользовались бы этим и обвинили нас в нарушении. Вы представляете, что бы о нас подумал тогда господин **ЛИ БИНЬ**, захотел бы он с нами после этого сотрудничать?

И дальше началась работа?

— Да. А до этого китайский инвестор провёл за свой счёт межевание. Это ни много ни мало тысяч 300. Чтобы подтвердить руководству района свои намерения, он участвовал в решении социальных вопросов района: в

оказании помощи школам, ремонте общежития в Термальном, обеспечении одеждой пенсионеров, малоимущих граждан, многодетных семей, финансировал иные социально значимые вопросы. И что самое главное, китайские инвесторы, твёрдо следуя ранее принятым обязательствам, начали выплачивать долги по зарплате бывшим работникам обанкротившегося совхоза. Тут нужно правильно понять следующее. Говоря о **ЛИ БИНЕ** как об инвесторе, я подразумеваю в его лице группу китайских бизнесменов. Это очень важное замечание.

И на что теперь могут надеяться жители Термального и Паратунки?

— Жители Паратунского сельского поселения, скорее всего, даже не предполагают, что через какой-нибудь год-другой на землях бывшего совхоза возникнет совершенно новое сельскохозяйственное предприятие по выращиванию овощной продукции, не имеющее аналогов не только в Камчатском крае, но и федеральном Дальневосточном округе.

Вероятно, неслучайно руководитель министерства инвестиций и развития предпринимательства Оксана ГЕРАСИМОВА заявила автору этих строк о готовности правительства Камчатского края поддерживать в случае необходимости любого серьёзного инвестора и инициатора агропромышленного проекта, чьи усилия будут направлены на качество и удешевление выращиваемой сельхозпродукции, что немаловажно в условиях продолжающегося мирового кризиса.

— Вы правы. И над этим мы тоже работаем.

Вячеслав Анатольевич, какова перспектива вашей инвестиционной политики на ближайшее будущее?

— За счёт средств инвесторов мы намереваемся достроить больничный корпус в Елизово.

Одно из приоритетных направлений — туризм, для которого на территории опять-таки Паратунского сельского поселения уже определена федеральная инвестиционная площадка. Есть намерение построить реабилитационный центр на **200 человек** для людей, получивших травмы на производстве. Следующее направление — строительство гостиниц для гостей и туристов полуострова. Мы уже подготовили предложение пяти мест, где они будут построены. Одну гостиницу построят в Паратунке, вторую — в седловине между Авачинским и Корякским вулканами, третью — в Начиках с использованием бальнеологических вод, четвёртую — в районе реки Половинка, пятую — в районе Налычевской зоны. И повсюду, конечно же, будет создана соответствующая инфраструктура, располагающая к активному и комфортному отдыху. Елизовский район оказался предпочтителен для развития горнолыжного спорта и курорта. Поэтому здесь мы собираемся построить горнолыжную базу международного уровня. Много и других проектов, интересных для потенциальных инвесторов. Так что работы — непочатый край! Были бы у бизнесменов добрая воля вкладывать деньги в проекты и желание работать в нашем районе, а елизовские власти и правительство Камчатского края, со своей стороны, без всякого сомнения, окажут инвесторам всяческую помощь и поддержку. Как видите, престиж Елизовского района постепенно растёт.

Ну что ж, Вячеслав Анатольевич, спасибо вам за это откровенное интервью!

Очень надеюсь, что ещё не раз вернёмся к озвученной вами теме и расскажем нашим читателям о том, чего удалось вам достичь в работе с инвесторами. Мы верим, что у вас всё получится!